

Private Immobilieneigentümer und (Klein-)Vermieter sind gefragt: Wie ist Ihre Situation beim Klimaschutz im Gebäudebestand?

(Bitte pro Gebäude einen Fragebogen ausfüllen; weitere Fragebögen erhalten Sie unter www.hausundgrund-rlp.de)

1. Angabe zur Gebäudeart

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- selbstgenutztes Einfamilienhaus
- vermietetes Mehrfamilienhaus
- vermietete Eigentumswohnung
- Sonstiges: _____

2. Baujahr des Gebäudes _____

3. Welche Sanierungsmaßnahmen haben Sie bisher durchgeführt?

a) Heizungstechnik

Ölbrennwertheizung in Kombination mit Solarthermie

- Ja Nein

Gasbrennwertheizung in Kombination mit Solarthermie

- Ja Nein

Holz-Pelletheizung

- Ja Nein

Wärmepumpe in Verbindung mit Solarthermie

- Ja Nein

- Sonstiges: _____

b) Gebäudehülle

Fenster austausch Ja Nein

Fassaden sanierung Ja Nein

Dach sanierung Ja Nein

- Sonstiges: _____

c) In welcher Größenordnung bewegen sich die erfolgten Investitionen?

a) Heizungstechnik: _____ Euro

a) Gebäudehülle: _____ Euro

4. Wie haben Sie die Maßnahmen finanziert?

– Mehrfachnennungen möglich –

- Verwendung von Eigenkapital
- Renovierungskredit der Hausbank
- Förderkredit der KfW-Bank oder der ISB-Landesförderbank
- Sanierungszuschuss durch KfW, BAFA usw.
- Sonstiges: _____

5. Woran scheitern Ihrer Meinung nach bis jetzt energetische Sanierungsmaßnahmen?

– Mehrfachnennungen möglich –

- Die staatlichen Vorgaben sind zu umfangreich.
- Die rechtlichen Anforderungen im Mietrecht sind kompliziert.
- Die Kosten können durch die zulässigen Mieten nicht erwirtschaftet werden.
- Die staatliche Förderung ist zu niedrig bzw. zu kompliziert in der Antragstellung.
- Es fehlt an einfachen und objektiven Beratungsangeboten.
- Sonstiges: _____

6. Welche der folgenden Aussagen gilt für Sie und Ihr/e Mietverhältnis/se?

– Mehrfachnennungen möglich –

- Ich habe die Kosten der energetischen Modernisierung im Rahmen der gesetzlichen Modernisierungsumlage auf die Mieter umgelegt.
- Ich habe mit meinen Mietern eine einvernehmliche Modernisierungsvereinbarung hinsichtlich der Maßnahmen und der Mietanpassung getroffen.
- Ich habe die Miete trotz der Sanierungsmaßnahmen nicht erhöht.
- Keine Angabe, da selbstgenutzte Immobilie

7. Welche weiteren Auswirkungen hat/hätte eine Solardachpflicht auf Sie als Vermieter?

– Mehrfachnennungen möglich –

- Keine Auswirkungen
- Einstellung der Vermietung / Verkauf der Immobilie
- Ohne zusätzliche Fördermittel ist dies nicht finanzierbar.
- Sonstiges: _____